



Formularz danych nieruchomości — dom

DANE DOMU		Budynek nowy - odbiór techniczny budynku		
CEL ŚWIADECTWA		Budynek używany - sprzedaż/wynajem/dofinansowanie/inny		
POWIERZCHNIA I WYSOKOŚĆ		UWAGA: Powierzchnia użytkowa musi się zgadzać z księgą wieczystą. Do powierzchni użytkowej zalicza się powierzchnię pomieszczeń znajdujących się w domu, a w szczególności pokoi, kuchni, łazienek, przedpokoi, holi, korytarzy, spiżarni oraz innych pomieszczeń mieszkalnych i gospodarczych, które służą lokatorom, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.		
Powierzchnia użytkowa (m ²)		Powierzchnia nieogrzewana (m ²)		
Średnia wysokość kondygnacji (m)		UWAGA: Powierzchnia nieogrzewana – podaj powierzchnię pomieszczeń, które nie są ogrzewane. Często jest to kotłownia, garaż. UWAGA: Wysokość zmierz od podłogi do sufitu. Potrzebujemy jej do obliczenia kubatury. W przypadku występowania skosów podaj średnią wysokość pomieszczenia.		
OGRZEWANIE I WENTYLACJA				
RODZAJ OGRZEWANIA				
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz		Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny		
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz		Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy		
Kocioł gazowy		Kocioł węglowy		
Kocioł na ekogroszek		Kocioł na biomasę		
Kocioł olejowy		Pompa ciepła (zaznacz również, gdy ogrzewanie odbywa się tylko przy pomocy klimatyzacji)		
Piec kaflowy		Ogrzewanie elektryczne (konwektorowe/ płaszczyznowe/ promiennikowe/ podłogowe kablowe)		
ZASOBNIK / BUFOR CIEPŁA		UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepła — duży, dobrze zaizolowany zbiornik, wypełniony tą samą wodą, która nagrzewa się w kotle i oddaje ciepło w grzejnikach. Nie mylić z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Jest bardzo rzadko spotykany, więc jeśli nie ma wiedzy na jego temat, zaznacz opcję Brak zasobnika.		
Brak zasobnika				
Zasobnik w przestrzeni nieogrzewanej		Zasobnik w przestrzeni ogrzewanej		
RODZAJ ZAINSTALOWANYCH GRZEJNIKÓW		Członowe (żeberkowe)		
Płytkowe		Ogrzewanie podłogowe		
Żeliwne		Elektryczne		
Piecowe lub z kominka		Inny:		
RODZAJ WENTYLACJI		UWAGA: Określ rodzaj wentylacji. Zazwyczaj występuje wentylacja naturalna, czyli grawitacyjna. Wentylacja mechaniczna wywiewna oraz nawiewno wywiewna to wentylacja wspomagana wentylatorami mechanicznymi zasilanymi prądem.		
Grawitacyjna		Mechaniczna wywiewna		
Mechaniczna nawiewno-wywiewna		Inny:		
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA				
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz		Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz		
Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny		Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy		
Kocioł gazowy		Kocioł na ekogroszek		



Formularz danych nieruchomości — dom

Kocioł węglowy		Kocioł olejowy	
Kocioł na biomasę		Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny	
Pompa ciepła		Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym (junkers)	
Elektryczny podgrzewacz przepływowy		Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem płomieniem dyżurnym (junkers)	
<u>INSTALACJA WYPOSAŻONA W ZASOBNIK</u>		UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepłej wody użytkowej. Jeśli posiadasz w mieszkaniu kocioł gazowy dwufunkcyjny wyposażony w zasobnik, elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (bojler) – wybierz TAK. Zasobnik może występować również przy ciepłe miejskim oraz centralnej kotłowni - Określa spółdzielnia/zarządca/deweloper. W pozostałych przypadkach wybierz NIE.	
Tak		Nie	
STROPY			
Liczba kondygnacji domu		UWAGA: Do ilości kondygnacji nie wliczaj piwnicy czy strychu. Podaj tylko liczbę kondygnacji mieszkalnych.	
<u>RODZAJ STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ</u>			
Dach płaski (stropodach)		UWAGA: Strop pod nieogrzewanym poddaszem wybierz w przypadku występowania strychu lub nieogrzewanej przestrzeni pod stropodachem.	
Dach spadzisty		Strop pod nieogrzewanym poddaszem	
<u>RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ</u>			
Drewniany		UWAGA: W przypadku występowania strychu, strop nad ostatnią kondygnacją mieszkalną ma z reguły konstrukcję żelbetową. Dachy spadziste posiadają z reguły konstrukcję drewnianą. W przypadku stropodachu wszystko zależy od jego typu.	
Żelbetowy		Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)	
Grubość konstrukcji stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną (cm)		UWAGA: Stropy żelbetowe oraz gęstożebrowe mają grubość ok 15cm. Grubość drewnianych krokwi zależy od ich rozpiętości. Z reguły mają 14-18cm. Konstrukcja dachów płaskich jest podobnej grubości.	
<u>RODZAJ IZOLACJI STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ</u>			
Styropian		UWAGA: Dachy spadziste mają z reguły międzykrokwiovą izolację z wełny mineralnej. Stropodachy niewentylowane styropian, a wentylowane wełnę układaną lub wdmuchiwaną w przestrzeń stropodachu	
Keramzyt			
Piana PUR		Brak	
Wełna mineralna		Grubość izolacji stropu nad ostatnią kond. mieszkalną (cm)	
<u>WARSTWA PODKŁADOWA STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ</u>		UWAGA: W przypadku stropu pod nieogrzewanym poddaszem z reguły jest BRAK tej warstwy. Dla dachu i stropodachu jest to warstwa znajdująca się bezpośrednio pod pokryciem dachowym.	
Wylewka betonowa		Membrana dachowa	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną (cm)		UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm, deskowanie ok 3cm, membrana dachowa 0,2cm	
<u>RODZAJ STROPU PARTERU</u>		Podłoga na gruncie	
Strop nad nieogrzewaną piwnicą		Strop nad ogrzewaną piwnicą	
<u>RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU PARTERU</u>		Drewniany	



Formularz danych nieruchomości — dom

Żelbetowy		Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)	
Klein		Beton (dla podłogi na gruncie)	
Grubość konstrukcji stropu parteru (cm)		UWAGA: Grubość konstrukcji uzależniona jest w głównej mierze od rozpiętości stropu. Stropy drewniane z reguły mają grubość konstrukcji między 20-30cm, a stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe między 10-20cm.	
RODZAJ IZOLACJI STROPU PARTERU		UWAGA: Stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe mogą posiadać izolację z styropianu np. 5cm lub w starszym budownictwie nie posiadać żadnej izolacji. Stropy drewniane mogą być wypełnione wełną mineralną.	
Styropian		Keramzyt	
Wełna mineralna		Piana PUR	
Brak		Grubość izolacji stropu parteru (cm)	
WARSTWA PODKŁADOWA STROPU PARTERU		UWAGA: Jest to warstwa znajdująca się pod pokryciem stropu, czyli pod płytkami, panelami, wykładziną. Jeśli jest to strop żelbetowy/gęstożebrowy będzie to prawdopodobnie wylewka betonowa. W przypadku stropu drewnianego – deski/OSB.	
Wylewka betonowa		Anhydryt	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej stropu parteru (cm)		UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm. Deski/OSB w zależności od ilości warstw 1,5-5cm	
KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
MATERIAŁ, Z KTÓREGO ZBUDOWANO ŚCIANY ZEWN.		UWAGA: Ściany zewnętrzne to przegrody oddzielające mieszkanie od świata zewnętrznego.	
Silka		Cegła	
Suporex		Ytong	
Beton komórkowy		Porotherm	
Drewniana szkieletowa		Pustak żużlobetonowy	
Keramzyt		Żelbet	
Grubość konstrukcji ściany zewnętrznej (cm)		Pustak MAX	
UWAGA: Beton komórkowy/suporex to z reguły grubość min. 24cm, Porotherm i cegła min. 25cm			
RODZAJ IZOLACJI			
Styropian grafitowy		Styropian biały	
Piana PUR		Wełna mineralna	
Grubość izolacji ściany (cm)		Brak	
WARSTWA OKŁADZINOWA			
Tynk		Deska	
Kamień		Żelbet	
Klinkier		Brak	
Grubość warstwy okładzinowej (cm)		UWAGA: Z reguły jest to tynk gr. 1cm.	

**UKŁAD ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH****EKSPOZYCJA MIESZKANIA**

UWAGA: Ściany zewnętrzne to przegrody oddzielające nasze dom od świata zewnętrznego. Np. dom wolnostojący – czterostronne; szeregówka – dwustronne lub trzystronne dla skrajnych domów; bliźniak - trzystronne. Dom ze ścianami zewnętrznymi na dwie strony świata jest dwustronny, na cztery strony czterostronny itd.

Jednostronne

Dwustronne

Trzystronne

Czterostronne

STRONA ŚWIATA I ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NA TĘ STRONĘ (M)

Północ

Północny - wschód

Północny - zachód

Południe

Południowy - wschód

Południowy - zachód

Wschód

Zachód

STRONA ŚWIATA I WYSOKOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NA TĘ STRONĘ (M)

UWAGA: Wysokość ściany podaj od powierzchni gruntu do poziomu dachu.

Północ

Północny - wschód

Północny - zachód

Południe

Południowy - wschód

Południowy - zachód

Wschód

Zachód

ŚCIANY SĄSIADUJĄCE Z KLATKĄ SCHODOWĄ JEŚLI NIE JEST OGRZEWANA

UWAGA: Policz tylko dla jednej kondygnacji, nawet jak jest kilka. Jeśli jest ogrzewana - zostaw puste.

Suma długości ścian (m)

Grubość (cm)

KLIMATYZACJA, REKUPERACJA, FOTOWOLTAIKA

Dom posiada zainstalowany rekuperator

Dom posiada zainstalowaną klimatyzację

Dom posiada zainstalowane panele fotowoltaiczne

OKNA

UWAGA: Możesz odczytać je z rzutu mieszkania lub wykonać pomiary. Wypisz wszystkie okna jakie masz w mieszkaniu z określeniem materiału ramy, liczby szyb, wymiarów oraz kierunku świata – konieczne dla wyliczenia zysków od nasłonecznienia oraz mostków cieplnych.

<u>STRONA ŚWIATA</u>	<u>MATERIAŁ RAMY</u>	<u>LICZBA SZYB</u>	<u>WYSOKOŚĆ (M)</u>	<u>SZEROKOŚĆ (M)</u>

**Formularz danych nieruchomości — dom**

DRZWI ZEWNĘTRZNE, BRAMY GARAŻOWE

UWAGA: Możesz odczytać je z rzutu domu lub wykonać pomiary. Wypisz wszystkie drzwi zewnętrzne i bramy garażowe jakie masz w domu z określeniem materiału, wymiarów oraz kierunku świata – konieczne dla wyliczenia zysków od nasłonecznienia oraz mostków cieplnych.

<u>STRONA ŚWIATA</u>	<u>MATERIAŁ</u>	<u>WYSOKOŚĆ (M)</u>	<u>SZEROKOŚĆ (M)</u>

Niezbędne załączniki do formularza:

1. Rzut kondygnacji domu
2. Przekrój budynku
3. Zdjęcie budynku
4. Projektowa charakterystyka, jeśli to nowy budynek

Oświadczam, że podane dane są zgodne ze stanem faktycznym wszystkich parametrów budynku.

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele sporządzenia Świadectwa.

.....
(Data i podpis)