



Formularz danych nieruchomości — lokal użytkowy

DANE LOKALU UŻYTKOWEGO			
Rok oddania do użytkowania		Przybliżony rok ostatniej termomodernizacji	
CEL ŚWIADECTWA			
Budynek nowy - odbiór techniczny budynku		Budynek używany - sprzedaż/wynajem/dofinansowanie/inny	
RODZAJ NIERUCHOMOŚCI			
Niezależny budynek wolnostojący		Część budynku	
POWIERZCHNIA I WYSOKOŚĆ		UWAGA: Powierzchnia użytkowa musi się zgadzać z księgą wieczystą. Do powierzchni użytkowej zalicza się powierzchnię pomieszczeń znajdujących się w domu, a w szczególności pokoi, kuchni, łazienek, przedpokoi, holi, korytarzy, spiżarni oraz innych pomieszczeń mieszkalnych i gospodarczych, które służą lokatorom, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.	
Powierzchnia użytkowa (m ²)		Powierzchnia nieogrzewana (m ²)	
Powierzchnia mieszkalna (m ²)		Powierzchnia techniczna (m ²)	
Średnia wysokość kondygnacji (m)		UWAGA: Powierzchnia nieogrzewana – podaj powierzchnię pomieszczeń, które nie są ogrzewane. Często jest to kotłownia, garaż. UWAGA: Wysokość zmierz od podłogi do sufitu. Potrzebujemy jej do obliczenia kubatury. W przypadku występowania skosów podaj średnią wysokość pomieszczenia.	
OGRZEWANIE I WENTYLACJA			
RODZAJ OGRZEWANIA			
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz, moc wężła do 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny, moc wężła do 100kW	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz, moc wężła powyżej 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny, moc wężła powyżej 100kW	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz, moc wężła do 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy, moc wężła do 100kW	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz, moc wężła powyżej 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy, moc wężła powyżej 100kW	
Kocioł gazowy w lokalu		Kocioł węglowy	
Kocioł gazowy w kotłowni budynku		Kocioł na ekogroszek	
Kocioł na biomasę		Pompa ciepła (zaznacz również, gdy ogrzewanie odbywa się tylko przy pomocy klimatyzacji)	
Kocioł olejowy		Ogrzewanie elektryczne (konwektorowe/ płaszczyznowe/ promiennikowe/ podłogowe kablowe)	
Piec kaflowy			
PRZESYŁ CIEPŁA		UWAGA: Pierwsze 2 opcje dotyczą indywidualnych źródeł ogrzewania dla lokalu: ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek, ogrzewanie klimatyzacją, kocioł gazowy w lokalu. Określa właściciel. Pozostałe 3 opcje dotyczą ogrzewania miejskiego lub z centralnej kotłowni dla budynku. Określa spółdzielnia/zarządca/deweloper. Jeśli nie ma takiej wiedzy proszę zaznaczyć pkt 4.	
Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)			
Ogrzewanie mieszkaniowe (wytworzenie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego - piec gazowy w lokalu)		Instalacja posiada przewody zaizolowane znajdujące się w przestrzeni ogrzewanej (ciepło miejskie, kocioł w kotłowni budynku)	



Formularz danych nieruchomości — lokal użytkowy

Instalacja posiada przewody zaizolowane znajdujące się w przestrzeni nieogrzewanej (ciepło miejskie, kocioł w kotłowni budynku)		Instalacja posiada przewody niezaizolowane znajdujące się w przestrzeni nieogrzewanej (ciepło miejskie, kocioł w kotłowni budynku)	
ZASOBNIK / BUFOR CIEPŁA		UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepła - duży, dobrze zaizolowany zbiornik, wypełniony tą samą wodą, która nagrzewa się w kotle i oddaje ciepło w grzejnikach. Nie mylić z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Jest bardzo rzadko spotykany, więc jeśli nie ma wiedzy na jego temat zaznacz opcję 1.	
Brak zasobnika			
Zasobnik w przestrzeni nieogrzewanej			
Zasobnik w przestrzeni ogrzewanej			
RODZAJ ZAINSTALOWANYCH GRZEJNIKÓW			
Płytkowe		Ogrzewanie podłogowe	
Żeliwne		Elektryczne	
Piecowe lub z kominka		Członowe (żeberkowe)	
RODZAJ WENTYLACJI		UWAGA: Określ rodzaj wentylacji. Zazwyczaj występuje wentylacja naturalna, czyli grawitacyjna. Wentylacja mechaniczna wywiewna oraz nawiewno wywiewna to wentylacja wspomagana wentylatorami mechanicznymi zasilanymi prądem.	
Grawitacyjna		Mechaniczna wywiewna	
Mechaniczna nawiewno-wywiewna		Inny:	
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA			
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz, moc wężła do 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny, moc wężła do 100kW	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz, moc wężła powyżej 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny, moc wężła powyżej 100kW	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz, moc wężła do 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy, moc wężła do 100kW	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz, moc wężła powyżej 100kW		Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy, moc wężła powyżej 100kW	
Kocioł gazowy w lokalu		Kocioł węglowy	
Kocioł gazowy w kotłowni budynku		Kocioł na ekogroszek	
Kocioł na biomasę		Pompa ciepła	
Kocioł olejowy		Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym (junkers)		Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny	
Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem płomieniem dyżurnym (junkers)		Inny:	
PRZESYŁ CIEPŁA		UWAGA: Pierwsza opcje dotyczą indywidualnego źródła przygotowania ciepłej wody dla lokalu: kocioł gazowy w lokalu, elektryczny podgrzewacz przepływowy i akumulacyjny, przepływowy podgrzewacz gazowy. Określa właściciel. Pozostałe 3 opcje dotyczą miejskiego przygotowania ciepłej wody użytkowej lub z centralnej kotłowni dla budynku. Określa spółdzielnia/zarządca/deweloper. Jeśli nie ma takiej wiedzy proszę zaznaczyć pkt 4.	
Miejscowe podgrzewanie wody - system bez obiegów cyrkulacyjnych (kocioł gazowy w lokalu, elektryczny podgrzewacz przepływowy i akumulacyjny, przepływowy podgrzewacz gazowy)		Mieszkaniowe węzły ciepłne (logotermi)	
Z obiegami cyrkulacyjnymi - piony niezaizolowane i przewody rozprowadzające izolowane (ogrzewanie miejskie, ogrzewanie z		Z obiegami cyrkulacyjnymi - piony i przewody rozprowadzające izolowane (ogrzewanie miejskie, ogrzewanie z centralnej	



Formularz danych nieruchomości — lokal użytkowy

centralnej kotłowni dla całego budynku)		kotłowni dla całego budynku)	
INSTALACJA WYPOSAŻONA W ZASOBNIK		UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepłej wody użytkowej. Jeśli posiadasz w lokalu kocioł gazowy dwufunkcyjny wyposażony w zasobnik, elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (bojler) – wybierz TAK. Zasobnik może występować również przy ciepłe miejskim oraz centralnej kotłowni - Określa spółdzielnia/deweloper.	
Tak		Nie	
STROPY			
Liczba kondygnacji lokalu		UWAGA: Należy określić rodzaj, warstwy oraz ich grubości.	
RODZAJ STROPU NAD LOKALEM		UWAGA: Jeśli lokal znajduje się na ostatnim piętrze wybierz jedną z opcji 2-4. W pozostałych przypadkach wybierz opcję 1.	
Strop sąsiadujący z innym lokalem (międzykondygnacyjny)		Strop pod nieogrzewanym poddaszem	
Dach płaski (stropodach)		Dach spadzisty	
RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU NAD LOKALEM		UWAGA: W kamienicach, które nie przechodziły modernizacji z reguły mamy stropy drewniane. W latach 60-90 szczególnie popularne były bloki z wielkiej płyty, które posiadają stropy żelbetowe. Nowe budownictwo również jest w głównej mierze oparte o żelbet.	
Drewniany		Żelbetowy	
Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)		Klein	
Grubość konstrukcji stropu nad lokalem (cm)		UWAGA: Grubość konstrukcji uzależniona jest w głównej mierze od rozpiętości stropu. Stropy drewniane z reguły mają grubość konstrukcji między 20-30cm, a stropy żelbetowe między 10-20cm. W wielkiej płycie znaczna część stropów to stropy żelbetowe grubości 14cm.	
RODZAJ IZOLACJI STROPU NAD LOKALEM		UWAGA: Stropy żelbetowe mogą posiadać izolację akustyczną z styropianu np. 5cm lub w starszym budownictwie nie posiadać żadnej izolacji. Stropy drewniane/dach spadzisty/stropodach mogą być wypełnione wełną mineralną. Określenie izolacji stropu jest szczególnie ważne, gdy lokal jest na ost. piętrze.	
Styropian		Keramzyt	
Wełna mineralna		Piana PUR	
Brak		Grubość izolacji nad lokalem (cm)	
WARSTWA PODKŁADOWA STROPU NAD LOKALEM		UWAGA: Jest to warstwa znajdująca się pod pokryciem stropu. Jeśli jest to strop międzykondygnacyjny żelbetowy/gęstożebrowy będzie to prawdopodobnie wylewka betonowa. W przypadku stropu międzykondygnacyjnego drewnianego – deski/OSB. Dach spadzisty pokryty będzie prawdopodobnie deskami/OSB. Dla stropodachów warstwa podkładowa zależy od konstrukcji: drewniana – deski/OSB; żelbetowa-wylewka betonowa.	
Wylewka betonowa		Anhydryt	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej nad lokalem (cm)		UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm, w przypadku ogrzewania podłogowego 7-8cm. Anhydryt 1-7cm. Deski/OSB w zależności od ilości warstw 1,5-5cm.	
RODZAJ STROPU POD LOKALEM		UWAGA: Jeśli lokal znajduje się na parterze wybierz jedną z opcji 3-5. W pozostałych przypadkach wybierz opcję 1 lub 2. Jeśli jako strop NAD lokalem wybrałeś: strop pod nieogrzewanym poddaszem, dach płaski (stropodach) lub dach spadzisty - nie możesz wybrać "Taki sam jak nad lokalem".	
Taki sam, jak nad lokalem			
Strop sąsiadujący z innym lokalem (międzykondygnacyjny)		Strop nad ogrzewaną piwnicą	
Podłoga na gruncie		Strop nad nieogrzewaną piwnicą	



Formularz danych nieruchomości — lokal użytkowy

RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU POD LOKALEM		UWAGA: W kamienicach, które nie przechodziły modernizacji z reguły mamy stropy międzykondygnacyjne drewniane, a strop nad piwnicą jest Kleina lub gęstożebrowy. W latach 60-90 szczególnie popularne były bloki z wielkiej płyty, które posiadają stropy żelbetowe. Nowe budownictwo również jest w głównej mierze oparte o żelbet.	
Drewniany		Żelbetowy	
Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)		Kleina	
Beton (dla podłogi na gruncie)		Grubość konstrukcji stropu nad lokalem (cm)	
UWAGA: Grubość konstrukcji uzależniona jest w głównej mierze od rozpiętości stropu. Stropy drewniane z reguły mają grubość konstrukcji między 20-30cm, a stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe między 10-20cm. W wielkiej płycie znaczna część stropów to stropy żelbetowe grubości 14cm			
RODZAJ IZOLACJI STROPU POD LOKALEM		UWAGA: Stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe mogą posiadać izolację akustyczną z styropianu np. 5cm lub w starszym budownictwie nie posiadać żadnej izolacji. Stropy drewniane mogą być wypełnione wełną mineralną. Określenie izolacji stropu jest szczególnie ważne, gdy lokal znajduje się na parterze.	
Styropian			
Wełna mineralna		Keramzyt	
Grubość izolacji nad lokalem (cm)		Brak	
WARSTWA PODKŁADOWA STROPU POD LOKALEM		UWAGA: Jest to warstwa znajdująca się pod pokryciem stropu, czyli pod płytkami, panelami, wykładziną. Jeśli jest to strop międzykondygnacyjny żelbetowy/gęstożebrowy będzie to prawdopodobnie wylewka betonowa. W przypadku stropu międzykondygnacyjnego drewnianego – deski/OSB.	
Wylewka betonowa		Anhydryt	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej nad lokalem (cm)		UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm, w przypadku ogrzewania podłogowego 7-8cm. Anhydryt 1-7cm. Deski/OSB w zależności od ilości warstw 1,5-5cm	
KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
MATERIAŁ, Z KTÓREGO ZBUDOWANO ŚCIANY ZEWN.		UWAGA: Ściany zewnętrzne to przegrody oddzielające lokal od świata zewnętrznego.	
Silka		Cegła	
Suporex		Ytong	
Beton komórkowy		Porotherm	
Drewniana szkieletowa		Pustak żużlobetonowy	
Keramzyt		Żelbet	
Grubość konstrukcji ściany zewnętrznej (cm)		Pustak MAX	
UWAGA: Kamienice budowane były z cegły; wielka płyta z żelbetu. Beton komórkowy/suporex to z reguły grubość min. 24cm, Porotherm i cegła min. 25cm, ściany w wielkiej płycie to żelbet 14cm			
RODZAJ IZOLACJI			
Styropian grafitowy		Styropian biały	
Piana PUR		Wełna mineralna	
Grubość izolacji ściany (cm)		Brak	
UWAGA: Najczęściej spotykanym rozwiązaniem jest styropian 10cm. W blokach z wielkiej płyty standardowym rozwiązaniem był styropian lub wełna gr. 5cm. Bloki te często w późniejszych latach przechodziły termomodernizację i były docieplane dodatkową warstwą styropianu np. 10cm – wtedy podaj sumę tych wartości, czyli 15cm.			



Formularz danych nieruchomości — lokal użytkowy

WARSTWA OKŁADZINOWA				
Tynk		Deska		
Kamień		Żelbet		
Klinkier		Brak		
Grubość warstwy okładzinowej (cm)		UWAGA: Z reguły jest to tynk gr. 1cm. W wielkiej płycie, która nie przechodziła termomodernizacji warstwę fakturów stanowi żelbet gr. 6cm		
UKŁAD ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
EKSPOZYCJA LOKALU		UWAGA: Ściany zewnętrzne to przegrody oddzielające nasze dom od świata zewnętrznego. Np. dom wolnostojący – czterostronne; szeregówka – dwustronne lub trzystronne dla skrajnych domów; bliźniak - trzystronne. Dom ze ścianami zewnętrznymi na dwie strony świata jest dwustronny, na cztery strony czterostronny itd.		
Jednostronne		Dwustronne		
Trzystronne		Czterostronne		
STRONA ŚWIATA I ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NA TE STRONĘ (M)				
Północ		Północny - wschód		
Północny - zachód		Południe		
Południowy - wschód		Południowy - zachód		
Wschód		Zachód		
ŚCIANY SĄSIADUJĄCE Z KLATKĄ SCHODOWĄ JEŚLI NIE JEST OGRZEWANA				
UWAGA: Policz tylko dla jednej kondygnacji, nawet jak jest kilka. Jeśli jest ogrzewana - zostaw puste.				
Suma długości ścian (m)		Grubość (cm)		
OKNA		UWAGA: Możesz odczytać je z rzutu lokalu lub wykonać pomiary. Wypisz wszystkie okna jakie masz w lokalu z określeniem materiału ramy, liczby szyb, wymiarów oraz kierunku świata – konieczne dla wyliczenia zysków od nasłonecznienia oraz mostków cieplnych.		
STRONA ŚWIATA	MATERIAŁ RAMY	LICZBA SZYB	WYSOKOŚĆ (M)	SZEROKOŚĆ (M)



Formularz danych nieruchomości — lokal użytkowy

DRZWI ZEWNĘTRZNE, BRAMY GARAŻOWE

UWAGA: Możesz odczytać je z rzutu lokalu lub wykonać pomiary. Wypisz wszystkie drzwi zewnętrzne i bramy garażowe jakie masz w lokalu z określeniem materiału, wymiarów oraz kierunku światła – konieczne dla wyliczenia zysków od nasłonecznienia oraz mostków cieplnych. Np. Południe / Stalowe/ 1,5m / 2m

<u>STRONA ŚWIATA</u>	<u>MATERIAŁ</u>	<u>WYSOKOŚĆ (M)</u>	<u>SZEROKOŚĆ (M)</u>

Niezbędne załączniki do formularza:

1. Rzuty kondygnacji lokalu
2. Przekrój budynku
3. Zdjęcie budynku
4. Projektowana charakterystyka, jeśli to nowy budynek