



Formularz danych nieruchomości — mieszkanie

DANE MIESZKANIA		Rok oddania do użytkowania Informację tę uzyskasz od zarządcy, spółdzielni lub sprawdź w dokumencie kupna-sprzedaży.	
Powierzchnia użytkowa (m ²) Podaj powierzchnię mieszkania. Nie uwzględniaj komórek lokatorskich, piwnic czy strychu.		Wysokość pomieszczeń (m) Wysokość zmierz od podłogi do sufitu. Potrzebujemy jej do obliczenia kubatury. W przypadku występowania skosów podaj średnią wysokość pomieszczenia.	
OGRZEWANIE I WENTYLACJA			
RODZAJ OGRZEWANIA		UWAGA: W przypadku ogrzewania miejskiego lub centralnej kotłowni węglowej/gazowej - prośba do spółdzielni/zarządcy/dewelopera o określenie parametrów; W przypadku ogrzewania indywidualnego dla lokalu np. kocioł gazowy w mieszkaniu/ogrzewanie elektryczne - parametry określa właściciel.	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz			
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz		Kocioł gazowy w kotłowni w budynku	
Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy		Kocioł na ekogroszek	
Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny		Kocioł gazowy w mieszkaniu	
Kocioł olejowy		Kocioł węglowy	
Piec kaflowy		Kocioł na biomasę	
Pompa ciepła (zaznacz również, gdy ogrzewanie odbywa się tylko przy pomocy klimatyzacji)		Ogrzewanie elektryczne (konwektorowe/ płaszczyznowe/ promiennikowe/ podłogowe kablowe	
ZASOBNIK / BUFOR CIEPŁA		UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepła — duży, dobrze zaizolowany zbiornik, wypełniony tą samą wodą, która nagrzewa się w kotle i oddaje ciepło w grzejnikach. Nie mylić z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Jest bardzo rzadko spotykany, więc jeśli nie ma wiedzy na jego temat, zaznacz opcję Brak zasobnika.	
Brak zasobnika			
Zasobnik w przestrzeni ogrzewanej		Zasobnik w przestrzeni nieogrzewanej	
RODZAJ ZAINSTALOWANYCH GRZEJNIKÓW			
Płytkowe		Członowe (żeberkowe)	
Żeliwne		Ogrzewanie podłogowe	
Piecowe lub z kominka		Elektryczne	
RODZAJ WENTYLACJI		UWAGA: Określ rodzaj wentylacji. Zazwyczaj występuje wentylacja naturalna, czyli grawitacyjna. Wentylacja mechaniczna wywiewna oraz nawiewno wywiewna to wentylacja wspomagana wentylatorami mechanicznymi zasilanymi prądem.	
Grawitacyjna		Mechaniczna wywiewna	
Mechaniczna nawiewno-wywiewna		Inny:	
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA			
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA		UWAGA: W przypadku ciepłej wody miejskiej lub z centralnej kotłowni węglowej/gazowej - prośba do spółdzielni/zarządcy/dewelopera o określenie parametrów; W przypadku ciepłej wody z indywidualnego źródła dla lokalu np. kocioł gazowy w mieszkaniu/ elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (bojler)/ elektryczny podgrzewacz przepływowy/ przepływowy podgrzewacz gazowy (junkers) dane określa właściciel.	
Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz			
Ciepło sieciowe z ciepłowni - węgiel kamienny			
Ciepło sieciowe z kogeneracji - biomasa, biogaz		Kocioł gazowy w kotłowni w budynku	
Ciepło sieciowe z ciepłowni - gaz lub olej opałowy		Kocioł gazowy w mieszkaniu	
Kocioł na biomasę		Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym (junkers)	



Formularz danych nieruchomości — mieszkanie

Pompa ciepła		Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem płomieniem dyżurnym (junkers)	
Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny		Kocioł na ekogroszek	
Kocioł węglowy		Kocioł olejowy	
Elektryczny podgrzewacz przepływowy			
<u>INSTALACJA WYPOSAŻONA W ZASOBNIK</u>		UWAGA: Pytanie o zasobnik ciepłej wody użytkowej. Jeśli posiadasz w mieszkaniu kocioł gazowy dwufunkcyjny wyposażony w zasobnik, elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (bojler) – wybierz TAK. Zasobnik może występować również przy ciepłe miejskim oraz centralnej kotłowni - Określa spółdzielnia/zarządca/deweloper. W pozostałych przypadkach wybierz NIE.	
Tak		Nie	
STROPY			
Liczba kondygnacji mieszkania		UWAGA: Należy określić rodzaj, warstwy oraz ich grubości. Jeśli mieszkanie jest pomiędzy dwoma innymi, wystarczy określić liczbę kondygnacji mieszkania (mieszkanie jedno czy dwupoziomowe).	
<u>WYPEŁNIJ JEŚLI LOKAL JEST NA OSTATNIM PIĘTRZE</u>			
<u>RODZAJ STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		Strop pod nieogrzewanym poddaszem	
Dach płaski (stropodach)		Dach spadzisty	
<u>RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		UWAGA: W kamienicach, które nie przechodziły modernizacji z reguły mamy stropy drewniane. W latach 60-90 szczególnie popularne były bloki z wielkiej płyty, które posiadają stropy żelbetowe. Nowe budownictwo również jest w głównej mierze oparte o żelbet.	
Drewniany		Żelbetowy	
Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)		Klein	
Grubość konstrukcji stropu nad mieszkaniem (cm)		UWAGA: Grubość konstrukcji uzależniona jest w głównej mierze od rozpiętości stropu. Stropy drewniane z reguły mają grubość konstrukcji między 20-30cm, a stropy żelbetowe między 10-20 cm. W wielkiej płycie znaczna część stropów to stropy żelbetowe grubości 14 cm.	
<u>RODZAJ IZOLACJI STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		UWAGA: Stropy żelbetowe mogą posiadać izolację akustyczną ze styropianu np. 5cm lub w starszym budownictwie nie posiadać żadnej izolacji. Stropy drewniane/dach spadzisty/stropodach mogą być wypełnione wełną mineralną. Określenie izolacji jest bardzo ważne, gdy mieszkanie jest na ostatnim piętrze.	
Styropian		Keramzyt	
Wełna mineralna		Piana PUR	
Brak		Grubość izolacji nad mieszkaniem (cm)	
<u>WARSTWA PODKŁADOWA STROPU NAD MIESZKANIEM</u>		UWAGA: Jest to warstwa znajdująca się pod pokryciem stropu. Jeśli jest to strop międzykondygnacyjny żelbetowy/gęstożebrowy będzie to prawdopodobnie wylewka betonowa. W przypadku stropu międzykondygnacyjnego drewnianego – deski/OSB. Dach spadzisty pokryty będzie prawdopodobnie deskami/OSB. Dla stropodachów warstwa podkładowa zależy od konstrukcji: drewniana – deski/OSB; żelbetowa-wylewka betonowa.	
Wylewka betonowa		Anhydryt	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej nad mieszkaniem (cm)		UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm, w przypadku ogrzewania podłogowego 7-8cm. Anhydryt 1-7cm. Deski/OSB w zależności od ilości warstw 1,5-5cm	
<u>WYPEŁNIJ JEŚLI LOKAL JEST NA PARTERZE</u>			



Formularz danych nieruchomości — mieszkanie

RODZAJ STROPU POD MIESZKANIEM		Podłoga na gruncie	
Strop nad nieogrzewaną piwnicą		Strop nad ogrzewaną piwnicą	
RODZAJ KONSTRUKCJI STROPU POD MIESZKANIEM		UWAGA: W kamienicach, które nie przechodziły modernizacji z reguły mamy stropy międzykondygnacyjne drewniane, a strop nad piwnicą jest Kleina lub gęstożebrowy. W latach 60-90 szczególnie popularne były bloki z wielkiej płyty, które posiadają stropy żelbetowe. Nowe budownictwo również jest w głównej mierze oparte o żelbet.	
Żelbetowy		Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3)	
Klein		Beton (dla podłogi na gruncie)	
Drewniany		Grubość konstrukcji stropu pod mieszkaniem (cm)	
UWAGA: Grubość konstrukcji uzależniona jest w głównej mierze od rozpiętości stropu. Stropy drewniane z reguły mają grubość konstrukcji między 20-30cm, a stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe między 10-20cm. W wielkiej płycie znaczna część stropów to stropy żelbetowe grubości 14cm.			
RODZAJ IZOLACJI STROPU POD MIESZKANIEM		UWAGA: Stropy żelbetowe/Kleina/gęstożebrowe mogą posiadać izolację akustyczną z styropianu np. 5cm lub w starszym budownictwie nie posiadają żadnej izolacji. Stropy drewniane mogą być wypełnione wełną mineralną. Określenie izolacji stropu jest szczególnie ważne, gdy mieszkanie znajduje się na parterze.	
Styropian		Keramzyt	
Wełna mineralna		Piana PUR	
Brak		Grubość izolacji pod mieszkaniem (cm)	
WARSTWA PODKŁADOWA STROPU POD MIESZKANIEM		UWAGA: Jest to warstwa znajdująca się pod pokryciem stropu, czyli pod płytkami, panelami, wykładziną. Jeśli jest to strop międzykondygnacyjny żelbetowy/gęstożebrowy będzie to prawdopodobnie wylewka betonowa. W przypadku stropu międzykondygnacyjnego drewnianego – deski/OSB.	
Wylewka betonowa		Anhydryt	
Deski/OSB		Brak	
Grubość warstwy podkładowej pod mieszkaniem (cm)		UWAGA: Wylewka ma grubość ok. 3-5cm, w przypadku ogrzewania podłogowego 7-8cm. Anhydryt 1-7cm. Deski/OSB w zależności od ilości warstw 1,5-5cm.	
KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
MATERIAŁ, Z KTÓREGO ZBUDOWANO ŚCIANY ZEWN.		UWAGA: Ściany zewnętrzne to przegrody oddzielające mieszkanie od świata zewnętrznego. Kamienice budowane były z cegły; wielka płyta z żelbetu	
Silka		Cegła	
Suporex		Żelbet (np. wielka płyta)	
Beton komórkowy		Porotherm	
Pustak żużlobetonowy		Pustak MAX	
Keramzyt		UWAGA: Beton komórkowy/suporex to z reguły grubość min. 24cm, Porotherm i cegła min. 25cm, ściany w wielkiej płycie to żelbet 14cm.	
Grubość konstrukcji ściany zewnętrznej (cm)			
RODZAJ IZOLACJI		Styropian biały	
Styropian grafitowy		Wełna mineralna	
Piana PUR		Brak	
Grubość izolacji (cm)		UWAGA: Najczęściej spotykanym rozwiązaniem jest styropian 10cm. W blokach z wielkiej płyty standardowym rozwiązaniem był styropian lub wełna gr. 5cm. Bloki te często w późniejszych latach przechodziły termomodernizację i były docieplane dodatkową warstwą styropianu np. 10cm – wtedy podaj sumę wartości, czyli 15cm.	

